

Maison de bourg proche Langon

138 000 € FAI

Réf 0734

Cette maison en pierre de 115 m² se compose d'une entrée de 4 m² desservant un grand séjour de 40 m² avec bureau et une cuisine de 15 m² avec cellier donnant sur une terrasse fermée de 10 m².

A l'étage, 2 chambres de 10 m² et 12 m² avec placard, une mezzanine de 14 m² pouvant être transformée en 3 chambres et une salle de bains de 6 m².

Une pièce supplémentaire de 20 m² à rénover ayant sa propre entrée peut être réhabilitée en studio.

Rafrâchissement à prévoir.

Raccordée au tout à l'égout, chauffage au gaz de ville.

*Prix net, honoraires à la charge de l'acquéreur
6.2 % TTC inclus



POURQUOI ACHETER CETTE MAISON ?

- Proche toutes commodités
- Idéal premier achat
- Possibilité locatif

