



Propriétés Viticoles - Immobilier de caractère

Propriété de charme en AOC Sauternes et Graves

1 060 000 €

Réf 0537

Située au cœur du prestigieux vignoble du Sauternais et entourée de crus classés, ravissante propriété viticole de 8 hectares comprenant 7 ha en Sauternes et 1 ha en Graves.

Cet ancien relais de St Jacques de Compostelle ouvre ses portes sur une ravissante cour intérieure permettant l'accès aux chais et à la magnifique demeure de 140 m² avec sa piscine 6x10m et son parc arboré jouxtant les vignes du Domaine.

Chai de vinification de 70 m² et chai de vieillissement barriques de 150 m².

Spacieuse salle de dégustation en moellons pour l'accueil de la clientèle.

L'ensemble de la production est vendue en bouteilles assurant une très bonne rentabilité.

Possibilité d'acquérir 4 hectares supplémentaires en AOC Graves.

Produit rare à découvrir !



POURQUOI ACHETER CETTE PROPRIÉTÉ ?

- Commercialisation uniquement bouteilles à travers un fichier de 4500 clients.
- Belle rentabilité depuis plusieurs années
- Charmante maison en parfait état dans un bel environnement
- Possibilité d'acquérir des parcelles de Graves