

Maison d'artiste près de Sauveterre de Guyenne

545 000 € FAI*

Réf 0533



Proche de Sauveterre nichée au milieu d'un parc de 1 hectare, magnifique propriété rénovée de 310 m² avec plus de 350 m² de dépendances. Cette maison qui a fait l'objet d'une rénovation high tech (planchers résine, pompe à chaleur, volets électriques) dispose d'un salon avec cuisine ouverte de 65 m². Chambre en rez-de-chaussée de 30 m² avec salle de bains, ainsi qu'un studio de musique insonorisé de 36 m².

A l'étage, 3 grandes chambres de plus de 20 m² ainsi qu'une salle de bains avec douche à l'italienne de 25 m².

Profitez de la grange de 100 m² ainsi que du préau de 65 m².

Possibilité d'agrandissement grâce aux 2 dépendances à rénover de 100 m² chacune.

Parc aux arbres centenaires, piscine 12x4 sécurisée au sel, environnement sans nuisances qui apporte une réelle qualité de vie !

*Prix net, honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.9 % TTC inclus

POURQUOI ACHETER CETTE MAISON ?

- Superbe rénovation avec gout
- Maison en parfait état d'entretien
- Dépendances offrant plusieurs possibilités
- Environnement paisible, aucune nuisance

