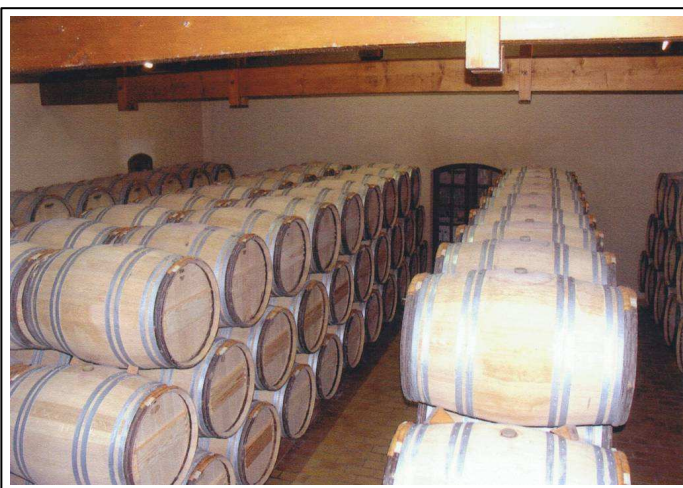


Propriété AOC Saint Emilion – 2 800 000 € Réf: 4415



Cette belle propriété viticole s'étend sur près de 16 hectares. Elle est composée de 9 hectares de vigne en AOC Saint Emilion, de 7 hectares en AOC Bordeaux Supérieur.

Avec une densité est de 5 400 pieds à l'hectare, Son encépagement est constitué à 80% de Merlot, 10% de Cabernet Franc et 10% de Cabernet Sauvignon.

Ce domaine produit un vin plein de caractère et remarquablement typique du terroir de Saint Emilion, dont la diversité fait l'originalité.

Il est produit en outre, suivant les années, entre 30 et 50 000 bouteilles de Bordeaux Supérieur.

Sur un terrain de 2 000 m² est édifié la maison d'habitation en parfait état montée sur sous-sol. Elle comprend un hall d'entrée, un bureau, une grande pièce de vie bien illuminée de 42 m² avec cheminée, une cuisine ainsi que 3 chambres et salles de bains. Une piscine vient l'agrémenter.

Les bâtiments d'exploitation se composent de 2 cuiviers, un chai de vinification, 2 chais à barriques, un petit chai de stockage et un grand local de stockage d'une capacité de 350 000 bouteilles. Un local réception-dégustation et bureaux vient compléter les bâtiments.

La majorité de la récolte vendue en bouteilles assure une bonne rentabilité.
Idéale pour une reconversion active