

Propriété viticole sur 9.80 hectares – 545.000 € Réf ; 0283



Description

Domaine viticole de 9.80 hectares en Bordeaux et Côtes de Bordeaux Saint Macaire, sur les coteaux de l'Entre-deux-Mers comprenant une girondine avec ses dépendances, une seconde maison pierre avec sa terrasse, un chai et divers bâtiments d'exploitation. Après avoir gravi la voie privée accédant sur le haut de la colline, découvrez cette propriété au charme authentique ! La girondine rénovée d'environ 150 m² comprend une grande cuisine avec terre cuites et cheminée, un séjour de 36 m² au plancher ancien ainsi que 3 grandes chambres à l'étage dont 2 avec la climatisation. Chauffage central au gaz avec chaudière récente à condensation !

Dépendance attenante de 100 m² comprenant un bureau, labo etc...

Chai de 100 m² de l'autre coté de la maison.

Charmante maison pierre à rénover (idéal gîte ou maison d'amis) d'environ 150 m² plus un grenier aménageable de 130 m².

Cette maison qui bénéficie d'une vue époustouflante sur la vallée dispose en outre d'une cave, une terrasse et une serre ! Bâtiments agricoles d'exploitation, atelier, auvent pour plus de 360 m².

Vignes actuellement en fermage.

Rare produit à découvrir!!